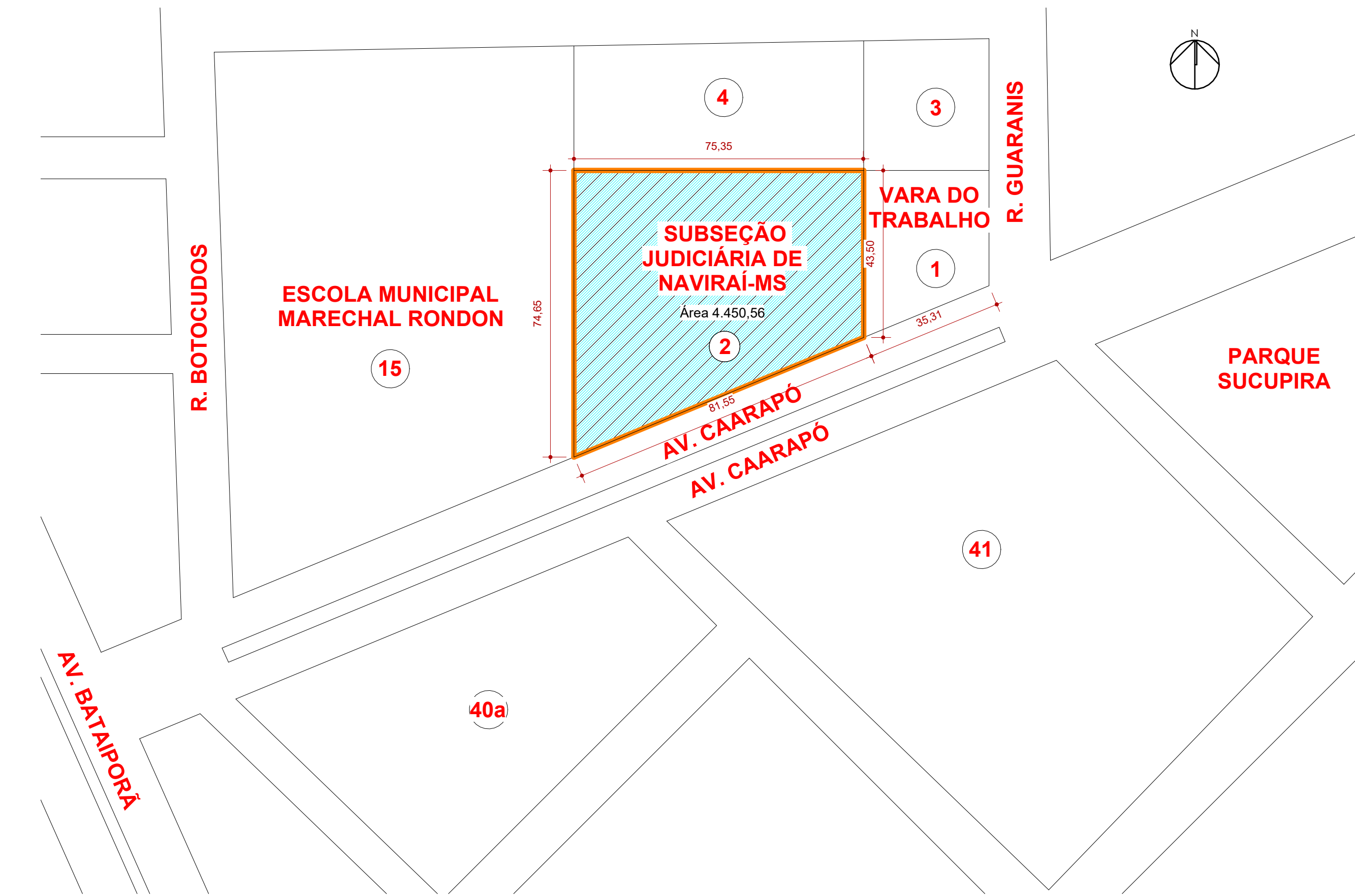



1 Planta de Implantação
1 : 125



2 Planta de Situação
1 : 1000

- OBSERVAÇÕES:
- A cota de soleira da edificação equivalente ao nível "0,00" corresponde à cota real de de +321,50m. A cota do limite frontal do terreno (+322,00), correspondente ao passeio frontal, corresponde ao nível relativo à edificação de "+0,50m".
 - Todos os níveis indicados no projeto correspondem à superfície com acabamento final;
 - O corrimão da escada deverá seguir os padrões da ABNT 9050/2020;
 - As indicações de muros de arrimo apresentadas nesta planta são de caráter esquemático, devendo seu dimensionamento, detalhamento e definição construtiva serem desenvolvidos no Projeto Executivo.
 - Dúvidas, esclarecimentos ou proposição de ajustes para melhoria do desempenho e/ou funcionamento das peças deverão ser tratados diretamente com a equipe de projetos do CJF/SSO pelo email obras@cjf.jus.br.

CONTROLE DE VERSÕES/ALTERAÇÕES						
Etapas/versão:		Data:	Autor(a):	Etapas/versão:	Data:	Autor(a):
PL (01)		03/11/2025	Joabe/Viviane			
PL (02)		19/02/2026	Joabe/Viviane			



JUSTIÇA FEDERAL
Conselho da Justiça Federal

FOLHA:
Nº 01/06
DATA:
19/02/2026

PROJETO ARQUITETÔNICO LEGAL

PROJETO: NOVA SEDE DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE NAVIRAI - MS

TPO: CORPORATIVO

PROPRIETÁRIO: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MATO GROSSO DO SUL

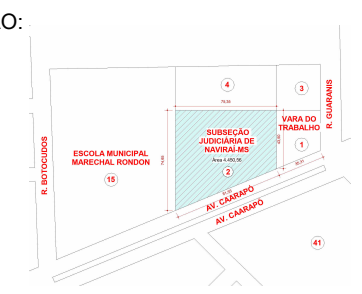
CNPJ: 06.422.922/0001-00

LOCAL DA OBRA: AVENIDA CAARAPÓ Nº S/N

QUADRA: 20 LOTE: 02 LOTEAMENTO/ BARRIO: CENTRO

MATRICULA: 26.255 Nº REC: 21024

SITUAÇÃO:
Sem recadastramento



JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MATO GROSSO DO SUL
CNPJ Nº 06.422.922/0001-00

QUADRO DE ÁREAS	ÁREA (m²)	%
TERRAÇO	4.450,56	100%
ÁREA AVERBADA	4.450,56	
ÁREA A REGULARIZAR	0,00	
ÁREA A CONSTRUIR	3.363,10	
TOTAL DE ÁREA CONSTRUTIVA	ÁREA (m²)	
TAXA DE OCUPAÇÃO	2217,51	49,83 %
COEF. DE APROVEITAMENTO	1,985,61	44,61 %
ÁREA PERMEÁVEL	2.454,05	55,38 %

VIVIANE MENEZES XAVIER DE SOUZA
RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PROJETO ARQUITETÔNICO
RRT 1024192

MÔNICA REGINA FERREIRA ANTUNES
RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PROJETO ARQUITETÔNICO
RRT 1024191

JOÃO DOMINGOS ROCHA
RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PROJETO ARQUITETÔNICO
RRT 1024191

APROVAÇÃO:

A aprovação do MUNICÍPIO para REGULARIZAÇÃO de Edificação com finalidade comercial, industrial ou serviço, recai somente sobre a área edificada e característicos gerais de uso do solo e código de obras.

A aprovação do MUNICÍPIO para REGULARIZAÇÃO de edificação não aprova totalmente a conformação física desta e suas especificidades dentro das finalidades comercial industrial ou serviço, permanecendo a necessidade adequação da edificação às regulamentações incidentes para o uso e proporcionar licenças e aprovações adicionais ou ratificadas.